



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 28-69-12, факс (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/23 от 12.10.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона

«О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов Е.В. Прокопьевой от 19.10.2018 № 02-13/182 комитет рассмотрел проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Законопроектом предлагается наделить органы местного самоуправления муниципальных образований «Город Архангельск» и «Северодвинск» (далее – муниципальные образования) отдельными государственными полномочиями Архангельской области в сфере осуществления лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Муниципальные образования будут вправе проводить проверки в связи с:

- поступлением обращений, заявлений граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о ненадлежащем выполнении работ, оказании услуг (по содержанию жилья и коммунальным услугам);
- истечением срока исполнения управляющей организацией ранее выданного органом местного самоуправления муниципального образования предписания об устранении выявленного нарушения;
- наличием ходатайства управляющей организации о проведении органом местного самоуправления муниципального образования внеплановой выездной проверки в целях установления факта досрочного исполнения управляющей организацией предписания.

Также муниципальные образования наделяются правом по составлению и

Архангельское областное

Собрание депутатов

№ 02-13/182

Вх.№ 02/182

21

направлению предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований управляющими организациями.

При осуществлении проверок должностные лица органов местного самоуправления муниципальных образований вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4 (*неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль)...*), статьей 19.4.1 (*воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора)*), частью 24 статьи 19.5 (*невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль*), статьей 19.7 (*непредставление сведений (информации)*) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Комитет рассмотрел позицию муниципальных образований о согласии на передачу им указанных полномочий. В настоящее время в этих муниципальных образованиях сформирована достаточная материально-техническая база для осуществления муниципального жилищного контроля, созданы соответствующие органы муниципального жилищного контроля, уровень подготовки и квалификации специалистов которых соответствует предъявляемым требованиям.

Учитывая нарастающее недовольство со стороны собственников на действие (бездействие) отдельных управляющих организаций, комитет поддерживает концепцию законопроекта.

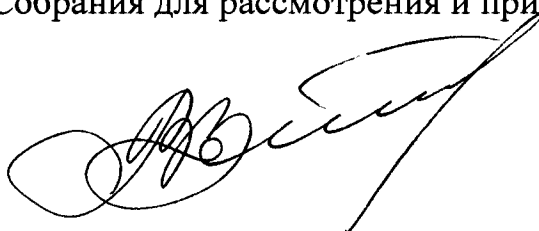
Комитет также отмечает, что в проекте областного закона «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», внесенном 15 октября 2018 года Губернатором Архангельской области для рассмотрения в областное Собрание, предусмотрены бюджетные ассигнования на реализацию законопроекта.

Субвенции местным бюджетам на осуществление лицензионного надзора запланированы на 2019 год в сумме 3,7 млн. рублей, на 2020 год – 3,8 млн. рублей, на 2021 год – 3,9 млн. рублей.

В рамках проведения парламентского контроля комитет рекомендует муниципальным образованиям «Город Архангельск» и «Северодвинск» ежеквартально предоставлять информацию о проведенных органами муниципального жилищного контроля проверках в отношении управляющих организаций.

Комитет поддерживает обращение Губернатора Архангельской области И.А. Орлова о необходимости принять законопроект в двух чтениях в период одной сессии и рекомендует включить законопроект в повестку дня очередной 2-ой сессии областного Собрания для рассмотрения и принятия.

Председатель



В.Н. Заря